

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ZAMAWIAJĄCY

Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych

Ul. Stawki 2b, 00-193 Warszawa

REGON 012199305, NIP 5260002004

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych, wielobranżowych dla zadania „Modernizacja budynku magazynowego nr 3 na terenie Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Ełku przy ul. Wilczej 2”.

Przedmiotem prac jest wykonanie Projektu: Budowlanego wraz z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Technicznego/Wykonawczego, przygotowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót.

Przebudowywany obiekt magazynowy jest konstrukcji żelbetowej o wymiarach 80,85x26x5,50 (wysokość w szczycie). Przed rozpoczęciem prac projektowych konieczne jest wykonanie prac inwentaryzacyjnych w zakresie odpowiednim do przygotowania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest ponad to przygotowanie ewentualnej ekspertyzy technicznej oraz innych wymaganych opracowań technicznych, dzięki którym będzie możliwe uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Należy również przygotować wniosek i uzyskać decyzję o warunkach zabudowy, przed rozpoczęciem prac projektowych.

W budynku należy zaprojektować prace budowlane, dzięki którym powstanie magazyn żywności, część biurowa i część sanitarna. Dla budynku należy zaprojektować trzy doki wyładunkowe, odpowiednią instalację wentylacji, klimatyzacji oraz zaprojektować prace budowlane towarzyszące. W przedmiocie zamówienia jest ponad to zaprojektowanie instalacji zasilania. Obecnie budynek zasilany jest z istniejącej stacji trafo. Przedmiotem projektu będzie zaprojektowanie i wykonanie zasilania awaryjnego (agregat) oraz zaprojektowanie ewentualnych prac w rozdzielni, wynikających z zaprojektowania agregatu lub zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Projekt powinien zawierać instalację zarządzania warunkami klimatycznymi w magazynie. Miejsce sterowania tą instalacją będzie budynek biurowy znajdujący się na wjeździe na teren składnicy. Projekt powinien uwzględniać również pozostałe prace w przy instalacjach teletechnicznych, w tym instalacja LAN, Wi-fi, Kontroli dostępu, CCTV, SWiN i SSP. Szczegóły dotyczące tych instalacji, zostaną przekazane na początku prac projektowych.

Przygotowany projekt powinien spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przedmiocie zamówienia jest również uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z Prawem Budowlanym podczas wykonywania robót budowlanych. W zakresie zamówienia jest również uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji poprzedzających uzyskanie pozwolenia na budowę.

Przedmiotem prac projektowych jest ponadto przygotowanie projektu technicznego/wykonawczego, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego. Przygotowana dokumentacja będzie stanowiła załącznik do postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót. Dokumentacja musi spełniać wymagania Prawo Zamówień Publicznych.

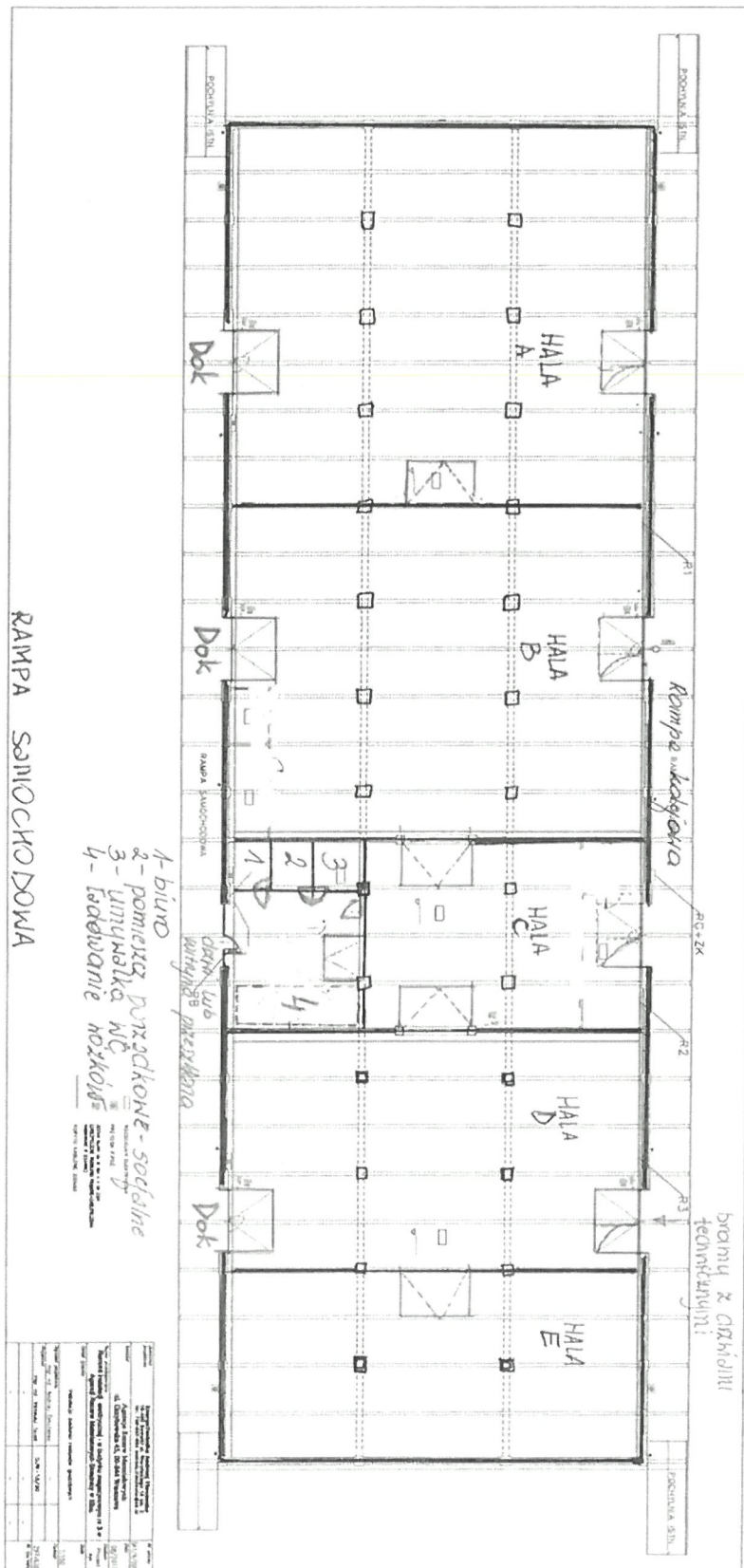
III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia:

1. Przeprowadzenie koniecznych do wykonania prac inwentaryzacyjnych zarówno w modernizowanym budynku jak i w terenie. Inwentaryzacja ma zapewnić przygotowanie całościowej dokumentacji projektowej.
2. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla przebudowanego budynku.
3. Przygotowanie wymaganych ekspertyz oraz innych opracowań technicznych koniecznych do wykonania projektu i koniecznych do uzyskania Decyzji Pozwolenia na Budowę.
4. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie:
 - a) projekt budowlany opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) – w liczbie 4 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej dwg i doc, wraz z wszelkimi uzgodnieniami,
 - b) projekt techniczny, wykonawczy oraz przedmiar robót, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. poz. 2454), w liczbie 4 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej dwg i doc, wraz z wszelkimi uzgodnieniami,
 - c) kosztorys inwestorski, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. poz. 2458) - w liczbie 4 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej ath,

Składowa w Orlu

Magazyn nr 3



- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - w liczbie 4 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowanej doc.,
 - e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), która będzie podstawą do opracowania planu BIOZ, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126) - w liczbie 4 egzemplarzy w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej zgodnej z wersją papierową, w formie plików PDF oraz w wersji edytowalnej doc.,
- 5. Przed złożeniem dokumentacji projektowej do urzędu w celu uzyskania pozwolenia na budowę, Zamawiający oczekuje przekazania dokumentacji w celu uzyskania jego akceptacji na zapisy w niej zawarte.
 - 6. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
 - 7. Dokumentacja powinna spełniać wszelkie inne wymogi prawne i techniczne ze względu na cel inwestycji budowlanej Zamawiającego.
 - 8. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, które Zamawiający zamierza rozpocząć w roku 2026.

IV. TERMIN REALIZACJI

do 22 tygodni od daty zawarcia Umowy

V. WYMAGANIA

Osoby opracowujące dokumentację projektowo-kosztorysową przez cały czas pełnienia nadzoru autorskiego będą posiadały odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Załącznik: Planowany rozkład pomieszczeń